

Stadt Altlandsberg
Abt. Bürgerdienste
SG Gewerbe

Ansprechpartner

Frau Ivert Tel.: 033438 / 156-56
 Fax: 033438 / 156-88
 Email: a.iverter@stadt-altlandsberg.de

Öffnungszeiten

Dienstag: 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag: 09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 15.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Information

Antrag auf Erlaubnis nach § 34 i Gewerbeordnung

Immobiliardarlehensvermittler

Erlaubnis nach § 34 i Abs. 1 der Gewerbeordnung

Auszug aus der Gewerbeordnung:

§ 34i - Immobiliendarlehensvermittler

(1) Wer gewerbsmäßig den Abschluss von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen im Sinne des § 491 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs oder entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 des Bürgerlichen Gesetzbuchs vermitteln will oder Dritte zu solchen Verträgen beraten will (Immobiliendarlehensvermittler), bedarf der Erlaubnis der zuständigen Behörde. Die Erlaubnis kann inhaltlich beschränkt und mit Nebenbestimmungen verbunden werden, soweit dies zum Schutz der Allgemeinheit oder der Darlehensnehmer erforderlich ist; unter derselben Voraussetzung ist auch die nachträgliche Aufnahme, Änderung und Ergänzung von Nebenbestimmungen zulässig.

Neben dem vollständig ausgefüllten Erlaubnisantrag müssen vom Antragsteller (natürliche oder juristische Person) noch nachstehend genannte Unterlagen eingeholt und eingereicht werden:

1.) Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) zur Vorlage bei der Behörde (bei juristischen Personen für alle geschäftsführenden Gesellschafter)

- anzugebender Verwendungszweck: Antrag Gewerbeerlaubnis nach § 34i GewO
- zu beantragen im Einwohnermeldeamt der Wohnsitzgemeinde (Kosten: 13,00 Euro)

2.) Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei der Behörde (bei juristischen Personen: für alle geschäftsführenden Gesellschafter)

- anzugebender Verwendungszweck: Antrag Gewerbeerlaubnis nach § 34i GewO
- zu beantragen im Einwohnermeldeamt der Wohnsitzgemeinde (Kosten: 13,00 Euro)

und

für die juristische Person (z.B. GmbH)

- anzugebender Verwendungszweck: Antrag Gewerbeerlaubnis nach § 34i GewO
- zu beantragen im Gewerbeamt der Hauptniederlassung (Kosten: 13,00 Euro)

Als Geschäftszeichen geben Sie für die vorstehenden Auskünfte bitte an: GewO34i – Name (Antragsteller)

Die Auskünfte sind an folgende Behördenanschrift zu senden:

Stadt Altlandsberg
Gewerbeamt
Berliner Allee 6
15345 Altlandsberg

3.) Bescheinigung in Steuersachen

bei juristischen Personen:

a) für alle geschäftsführenden Gesellschafter

(zu beantragen beim für den Wohnsitz zuständigen Finanzamt)

b) für die juristische Person (z.B. GmbH)

(zu beantragen beim für den Betriebssitz zuständigen Finanzamt – für Altlandsberg: Finanzamt Strausberg)

4.) Auskunft aus der Schuldnerkartei

bei juristischen Personen:

a) für alle geschäftsführenden Gesellschafter

b) für die juristische Person (z.B. GmbH)

– erhältlich über das Vollstreckungsportal

www.vollstreckungsportal.de

Hier müssen Sie sich zunächst anmelden und erhalten dann eine Zugangsmail, mit der Sie dann die Auskunft im online-Verfahren einholen können.

Bitte bei Negativauskunft (was wir uns natürlich wünschen) auch diese Negativauskunft ausdrucken und vorlegen.

5.) Auskunft über Insolvenz- und/oder Konkursverfahren

bei juristischen Personen:

a) für alle geschäftsführenden Gesellschafter

b) für die juristische Person (z.B. GmbH)

Diese beantragen Sie bitte formlos und auf dem Postwege beim **aber nur dann, wenn tatsächlich ein solches Verfahren anhängig ist bzw. war.** (Negativauskünfte sind nicht mehr erforderlich.)

Amtsgericht Frankfurt (Oder)

Insolvenzgericht

Müllroser Chaussee 55

15234 Frankfurt (Oder)

Gemäß § 34 i Abs. 2 Gewerbeordnung (Wohnimmobilienverwalter) ist der Nachweis einer **Berufshaftpflichtversicherung** erforderlich und nach folgendem Muster zu erbringen:

Muster 1: Versicherungsbestätigung (ohne Personenhandelsgesellschaft)

(Briefkopf des Versicherungsunternehmens)

Kennziffer Versicherungsunternehmen:

Versicherungsnehmer:

Versicherungsschein-Nummer:

Versicherungsschutz zum Nachweis der Pflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter nach § 34i Absatz 2 GewO

Versicherungsbestätigung

Zur Vorlage bei Ihrer zuständigen Erlaubnisbehörde bestätigen wir, dass Sie ab dem TT.MM.JJJJ eine Berufshaftpflichtversicherung nach § 34i Absatz 2 Nummer 3 GewO bei unserer Gesellschaft abgeschlossen haben, die die Voraussetzungen der §§ 9 bis 11 der Verordnung über die Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV) erfüllt.

Die vereinbarte Versicherungssumme für Vermögensschäden beträgt mindestens 460.000 EUR je Versicherungsfall.

Die Höchstleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt mindestens 750.000 EUR.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Vertretungsberechtigten des Versicherungsunternehmens
(Textform/Faksimile ausreichend)

Muster 2: Versicherungsbestätigung für Personenhandelsgesellschaft

(Briefkopf des Versicherungsunternehmens)

Kennziffer Versicherungsunternehmen:

Versicherungsnehmerin: Personenhandelsgesellschaft (OHG, KG, GmbH & Co. KG)

Versicherungsschein-Nummer:

Versicherungsschutz zum Nachweis der Pflichtversicherung für Wohnimmobilienverwalter nach § 34i Absatz 2 GewO

Versicherungsbestätigung

Zur Vorlage bei Ihrer zuständigen Erlaubnisbehörde bestätigen wir, dass Sie ab dem TT.MM.JJJJ eine Berufshaftpflichtversicherung nach § 34i Absatz 2 Nummer 3 GewO bei unserer Gesellschaft abgeschlossen haben, die die Voraussetzungen der §§ 9 bis 11 der Verordnung über die Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV) erfüllt.

Mitversicherte Personen sind:

1.
2.
3.

Die vereinbarte Versicherungssumme für Vermögensschäden beträgt jeweils für die Versicherungsnehmerin und je mitversicherte Person mindestens 460.000 EUR je Versicherungsfall. Die Höchstleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres beträgt jeweils für die Versicherungsnehmerin und je mitversicherte Person mindestens 750.000 EUR.

Der Versicherungsschutz für mitversicherte Personen besteht unabhängig von der Tätigkeit in der Personenhandelsgesellschaft.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Vertretungsberechtigten des Versicherungsunternehmens
(Textform/Faksimile ausreichend)