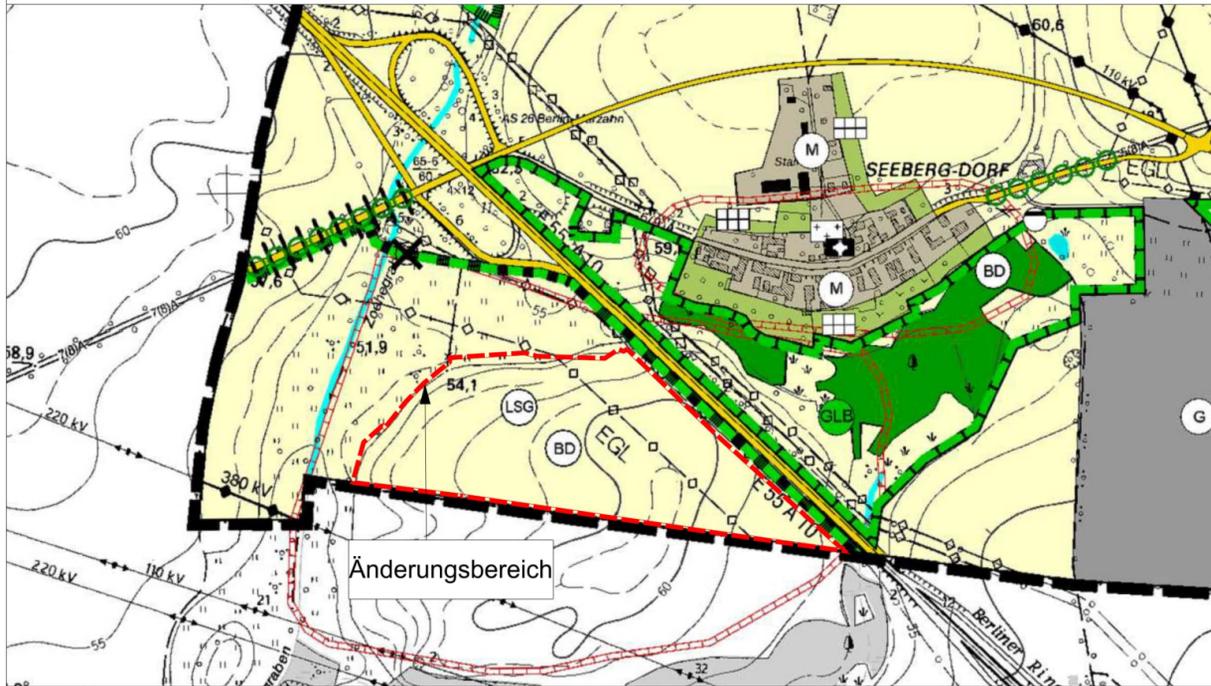


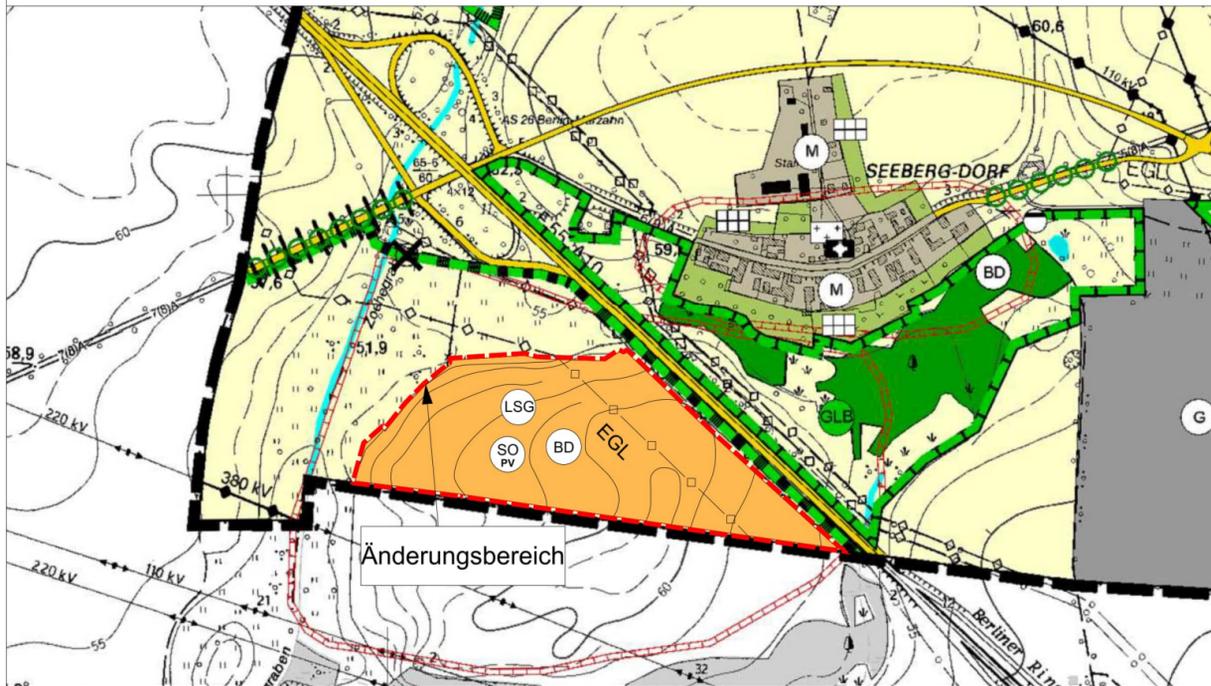
Flächennutzungsplan der Stadt Altlandsberg:  
Stand 30. März 2006 mit Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung



Auszug aus der Planzeichenerklärung des Flächennutzungsplanes Altlandsberg:  
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>M Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO</li> <li>G Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO</li> <li>SO Sondergebiet Photovoltaikanlagen § 11 BauNVO</li> </ul> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahnen und autobahnähnliche Straßen</li> <li>überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li>vierstreifiger Ausbau geplant</li> </ul> <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> </ul>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Abwasser</li> <li>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen                     <ul style="list-style-type: none"> <li>oberirdisch</li> <li>unterirdisch</li> </ul> </li> <li>EGL Erdgasleitung</li> </ul> <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>Private Grünflächen / Gärten</li> <li>Friedhof</li> </ul> <p>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> </ul>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)</li> <li>LSG Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li>Linienförmige Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</li> <li>Schutz, Pflege und Entwicklung von vorhandenen landschaftsprägenden Alleeen, Baumreihen und Hecken</li> <li>Unterschutzstellung als geschützter Landschaftsbestandteil (GLB) prüfen, i.V.m. Maßnahmen 1, 2, 3</li> </ul> <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BD Umgrenzung von Bodendenkmal- bzw. Bodendenkmalverdachtsflächen (§ 5 Abs. 4 BauGB)</li> <li>Alllastenverdachtsstandort (§ 5 Abs. 3 BauGB)</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</li> <li>Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes</li> </ul>
--	---	---

Flächennutzungsplan der Stadt Altlandsberg:  
Entwurf der 18. Änderung mit Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung



Verfahrensübersicht zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altlandsberg

Verfahrensvermerke

1. **Beschlussfassung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Altlandsberg hat am ..... mit dem Beschluss (Nr. ....) die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Planungsstand vom ..... beschlossen, sowie die Begründung und den Umweltbericht gebilligt.

Altlandsberg, den ..... Bürgermeister

2. **Genehmigung**

Die Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altlandsberg, bestehend aus der Plankunde und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ....., Az.: ..... erteilt.

Altlandsberg, den ..... Genehmigungsbehörde

3. **Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 18. Flächennutzungsplanänderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... übereinstimmt.

Altlandsberg, den ..... Bürgermeister

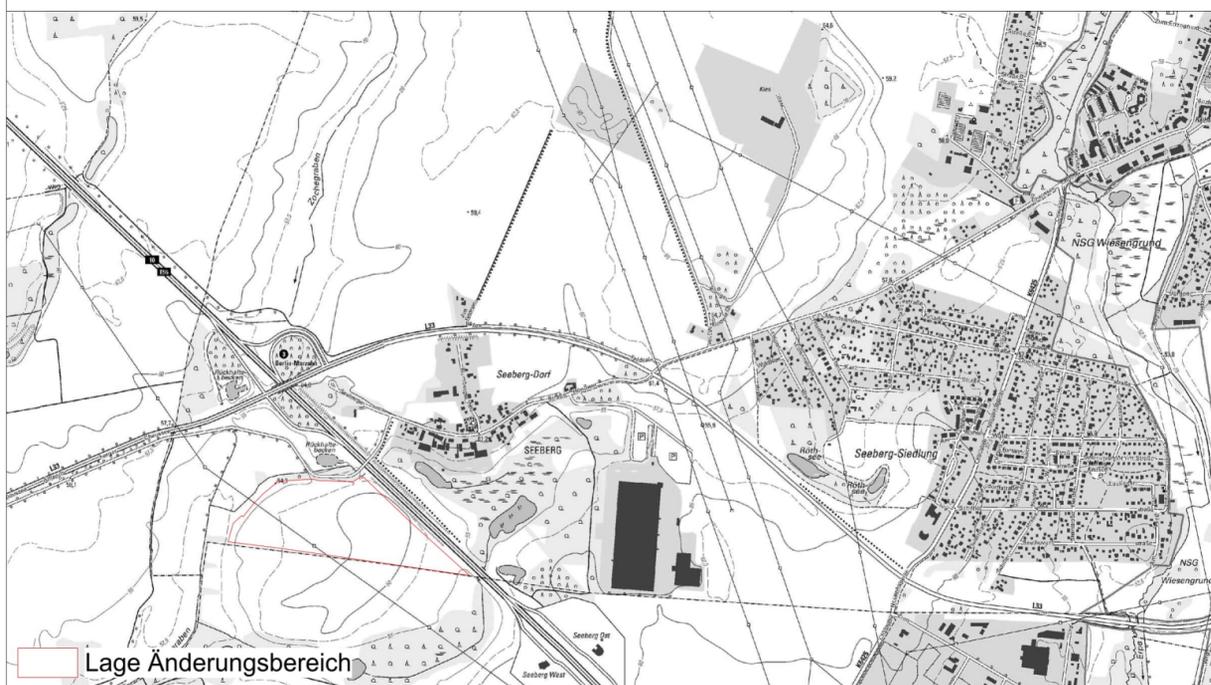
4. **Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... für die Stadt Altlandsberg ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB).

Altlandsberg, den ..... Bürgermeister

Übersichtsplan: Lage des Änderungsbereichs

Maßstab 1:20.000 | Digitale Topographische Karte © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0



18. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altlandsberg für den Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage - Die fünf Ruthen"

Vorentwurf

Stand: 26. Januar 2024

Stadt Land BREHM

Stadt Land BREHM & Partner  
Stadtplaner und Ingenieure mbB

M 1:10.000



Schulweg 1  
15711 Königs Wusterhausen  
03375.52357-30  
info@stadt-land-brehm.de