Amtlich bekannt gemacht am 18.11.2026

Öffentliche Bekanntmachung
über die Festsetzung der Grundsteuer
für das Kalenderjahr 2027

Die Festsetzung durch öffentliche Bekanntmachung betrifft alle Grundsteuerpflichtigen, die im Kalenderjahr 2027 die gleiche Grundsteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben.

Die Hebesätze für die Grundsteuer betragen gemäß der Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Altlandsberg (Hebesatzsatzung) vom 20.12.2024

- für die Grundsteuer A (für land- u. forstwirtschaftliche Betriebe) 255 %
- für die Grundsteuer B (für Grundstücke) 330 %

und bleiben für das Kalenderjahr 2027 unverändert, so dass auf die Erteilung von Grundsteuerbescheiden für das Kalenderjahr 2027 verzichtet wird.

Für alle Grundsteuerpflichtigen, deren Bemessungsgrundlagen sich seit der letzten Bescheiderteilung nicht geändert haben, wird durch diese öffentliche Bekanntmachung gemäß § 27 Abs. 3 Grundsteuergesetzt (GrStG) und § 12a Kommunalabgabengesetz für das Land Brandenburg (KAG) die Grundsteuer für das Kalenderjahr 2027 in der zuletzt veranlagten Höhe festgesetzt.

Wurden bereits bis zum Tag dieser öffentlichen Bekanntmachung Steuerbescheide für das Kalenderjahr 2027 erteilt, sind die darin festgesetzten Beträge zu entrichten. Soweit Änderungen in den Besteuerungsgrundlagen oder durch Eigentumswechsel noch eintreten, wird hierüber ein entsprechender Grundsteuerbescheid erteilt.

Die Grundsteuer A und B sind bei Vierteljahreszahlung zum 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. und bei Jahreszahlung am 01.07. fällig.

Für diejenigen Steuerpflichtigen, die sich am SEPA-Lastschriftverfahren beteiligen, werden die Grundsteuern zu den Fälligkeitsterminen abgebucht. Alle anderen Steuerpflichtigen werden gebeten, die festgesetzte Steuer unter Angabe des Kassenzeichens auf das Konto der Stadt Altlandsberg zu entrichten.

Mit dem Tag dieser öffentlichen Bekanntmachung treten für die Steuerpflichtigen die gleichen Rechtswirkungen ein, als wenn ihnen an diesem Tag ein Steuerbescheid zugegangen wäre.

Rechtsbehelfsbelehrung:
Gegen die Festsetzung kann innerhalb einer Frist von einem Monat nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Altlandsberg, Der Bürgermeister, Berliner Allee 6, 15345 Altlandsberg einzulegen.

Hinweis:
Mit dieser Festsetzung werden öffentlich-rechtliche Abgaben erhoben. Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) hat der Widerspruch keine aufschiebende Wirkung. Die Abgaben sind in festgesetzter Höhe zum Fälligkeitstermin zu zahlen.

Altlandsberg, den 17.11.2026

gez. Michael Töpfer
Bürgermeister