Personenkonto/Kassenzeichen

Stadt Altlandsberg
- SG Steuern/Abgaben -
Berliner Allee 6
15345 Altlandsberg

ERKLÄRUNG ZUR ZWEITWOHNUNGSSTEUER

auf Grund der Satzung der Stadt Altlandsberg über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung)

Ich/ wir gebe/n folgende Erklärung ab:

Angaben zur Person und zur Hauptwohnung

Name	
Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Geburtsdatum (freiwillig)	
Telefonnummer (freiwillig für evtl. Rückfragen)	

Angaben zum Nebenwohnsitz bzw. des zu prüfenden Gebäudes

Straße, Hausnummer	
ggf. Flur, Flurstück, Wohnungsnummer	
Postleitzahl, Ort	15345 Altlandsberg
Ortsteil	

Angaben zur Steuerpflicht

Der Nebenwohnsitz ist

☐ Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung

seit dem Datum _____ ggf. bis zum Datum _____

(Grund der Beendigung angeben!)

☐ keine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung, da

- ☐ es sich bei dem Gebäude um eine Gartenlaube im Sinne des § 3 Abs. 2 und 20a des Bundeskleingartengesetzes (BKleingG) v. 28.02.1994 in der jeweils gültigen Fassung handelt
  Name und Sitz des Vereins/der Kleingartensparte: _____
- ☐ die Zweitwohnung nachweislich ganz überwiegend als Kapitalanlage zum Zwecke der Einkommenserzielung gehalten wird und sie weniger als insgesamt drei Monate im Kalenderjahr selbst genutzt wird
- ☐ ich die Zweitwohnung als verheiratete und nicht dauernd getrennt lebende bzw. in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebende Person aus beruflichen Gründen innehabe und mein Hauptwohnsitz außerhalb des Stadtgebietes liegt
- ☐ es sich um eine von Trägern der öffentlichen und der freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellten und zu Erziehungszwecken dienende Wohnung handelt
- ☐ es sich um eine von freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutsichen Gründen entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellte Wohnung handelt
- ☐ Sonstige Gründe (bitte unter "Bemerkungen" näher erläutern), z.B.: aktuelles Bauvorhaben, bei Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, bei dauerhaft nicht nutzbaren Räumlichkeiten etc.

Entsprechende Nachweise sind in Kopie beizufügen!

Angaben zum überprüfenden Gebäude bzw. zur Nebenwohnung

Über das Gebäude, für das diese Steuererklärung abgegeben wird, verfüge ich

☐ allein ☐ gemeinschaftlich

als

☐ Eigentümer/Erbbauberechtigter

☐ Pächter

☐ Mieter

☐ Untermieter

☐ sonstiger Nutzer (z.B. unentgeltliche oder verbilligte Überlassung des Gebäudes bzw. der Nebenwohnung)

Vor- und Zuname sowie Anschrift von Miteigentümern:

Vor- und Zuname sowie Anschrift von Mitnutzern:

Art der Nebenwohnung

☐ Einfamilienhaus ☐ Bungalow/Gartenlaube/Wochenendhaus

☐ Wohnung in einem Mehrfamilienhaus

Größe der Nebenwohnung ____ **m² Wohnfläche**

davon: ____ m² eigengenutzt

____ m² gemeinschaftlich genutzt

Ausstattung der Nebenwohnung

Fenster	☐ ja	☐ nein
Kochmöglichkeit	☐ ja	☐ nein
zeitweilige Beheizung	☐ ja	☐ nein
Energieversorgung	☐ Anschluss am öffentl. Netz	☐ vergleichbare Energieversorgung
Wasserversorgung	☐ Anschluss am öffentl. Netz	☐ Brunnen (mit Trinkwasser)
		☐ Brunnen (ohne Trinkwasser)* Nachweis erforderlich
Abwasserbeseitigung	☐ Anschluss am öffentl. Netz	☐ vertragliche Entsorgung

Die Nebenwohnung verfügt zudem über:

☐ einen Wintergarten bzw. einen ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Raum ____ m²

☐ einen Balkon ____ m²

☐ eine Loggia ____ m²

☐ eine Terrasse ____ m²

Sonstige Angaben zur Nebenwohnung

Nettokaltmiete _____ EUR

☐ auf der Grundlage des beigefügten Vertrages

☐ nach der Miete für vergleichbare Wohnräume

☐ Ich/Wir habe/n noch folgende weitere Nebenwohnungen in der Stadt Altlandsberg

Angaben zu <u>minderjährigen</u> Kindern

☐ keine ☐ ja, und zwar

_____ (Geburtsdatum)

_____ (Geburtsdatum)

_____ (Geburtsdatum)

_____ (Geburtsdatum)

Bemerkungen

Bekanntgabeanschrift

Der Steuerbescheid soll zugesandt werden an die Anschrift

☐ der Hauptwohnung

☐ des Nebenwohnsitzes

☐ eine andere Anschrift:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	

Bei der Ausfertigung dieser Erklärung hat mitgewirkt:

Name, Anschrift, ggf. Telefon für Rückfragen

Die mit der Zweitwohnungssteuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit der Satzung der Stadt Altlandsberg über die Erhebung einer Zweitwohnugnssteuer in der jeweils gültigen Fassung erhoben.

Ich versichere, dass die Angaben in dieser Zweitwohnungssteuererklärung vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe. Jede Änderung zu dieser Erklärung werde ich unverzüglich anzeigen.

Datum, eigenhändige Unterschrift

Die Stadtverwaltung behält sich die Möglichkeit der Prüfung Ihrer Angaben vor.

Prüfvermerk - nur vom Steueramt auszufüllen:

Mindestanforderungen nach § 2 Abs. 3 Zweitwohnungssteuersatzung sind

☐ erfüllt ☐ nicht erfüllt

Veranlagung ab: ☐

☐ **Kennzeichen 1** - Wohnungen, EFH

☐ **Kennzeichen 2** - Wochenendhäuser zu Erholungszwecken (Bungalows, Datschen)

☐ **Kennzeichen 3** - Wochenendhäuser zu Erholungszwecken (Bungalow/Datschen) die über keinen Trinkwasseranschluss verfügen (z.B. nur Brunnen)

Ermäßigung (wegen minderjähriger Kinder)

☐ %

Anrechenbare Wohnfläche (siehe Wohnflächenverordnung - WOFlV) des zu prüfenden Gebäudes

	Datum/Unterschrift
☐ nachweisbare Unterlagen sind vollzählig beigefügt worden	
☐ nachweisbare Unterlagen sind nicht/nicht vollzählig beigefügt worden	