Verfahrensvermerke
Feststellungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Altlandsberg hat in ihrer Sitzung am ..... die 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altlandsberg, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Altlandsberg, den .....
.....
Bürgermeister
Siegel

Genehmigungsvermerk
Die Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altlandsberg, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde (Landkreis Märkisch-Oderland) am ..... Az.: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Strausberg, den .....
.....
Höhere Verwaltungsbehörde
(Landkreis Märkisch-Oderland)
Siegel

Ausfertigungsvermerk
Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Ausgefertigt, den .....
.....
Bürgermeister
Siegel

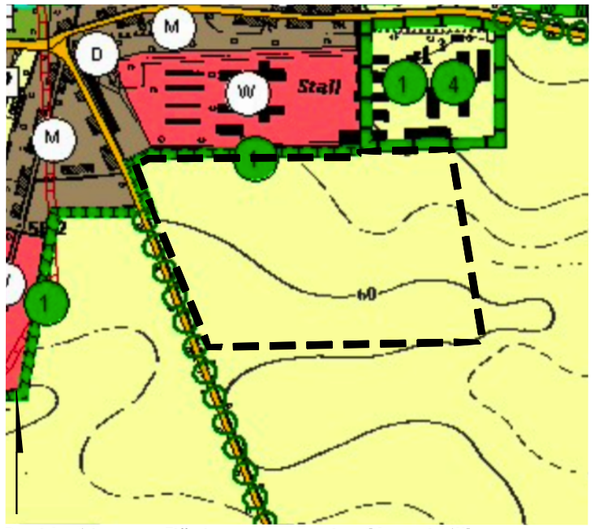
Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altlandsberg sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Altlandsberg, den .....
.....
Bürgermeister
Siegel

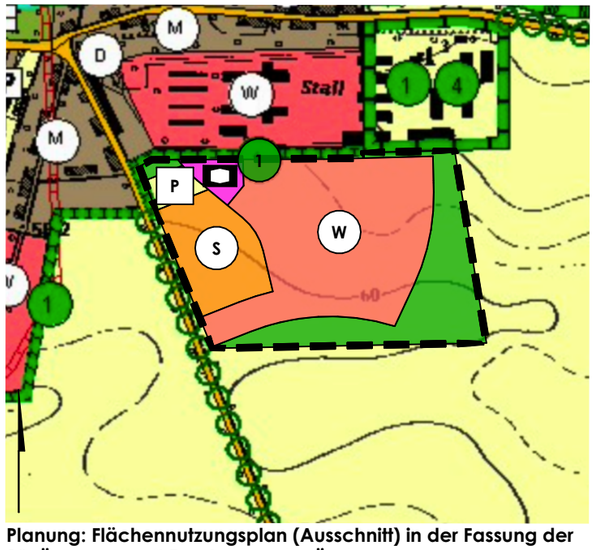
Wirksamkeit
Die 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altlandsberg ist am ..... rechtswirksam geworden.

Altlandsberg, den .....
.....
Bürgermeister
Siegel

Rechtsgrundlagen
Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, Nr. 10, S., ber. Nr. 38) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (GVBl.I/25, Nr. 827, S. 1)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan (Ausschnitt)
in der Fassung 2005
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, 2005, Maßstab 1:10.000



Planung: Flächennutzungsplan (Ausschnitt) in der Fassung der 19. Änderung mit Darstellung der Änderungen
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, 2005, Maßstab 1:10.000



Übersichtskarte zum Flächennutzungsplan 19. Änderung mit Lage des Änderungsbereichs
© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0, Maßstab 1:20.000

Planzeichenerklärung

Darstellungen

- W — Wohnbaufläche
- S — Sonderbaufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- P — Ruhender Verkehr

Sonstige Planzeichen

- Änderungsbereich
- Lage des Änderungsbereichs

0 100 500
Maßstab (A3 im Original) 1:10.000

Flächennutzungsplan, 19. Änderung
für den Bereich des Bebauungsplans
"Wohnen am Eiskutenfeld"
Stadt Altlandsberg
Vorentwurf Stand August 2026

Stadt Altlandsberg
Berliner Allee 6 15345 Altlandsberg
Fon +49 33438 15640
bauplanung@stadt-altlandsberg.de