



Stadt Altlandsberg

Der Bürgermeister



Historischer Stadtkern
im Land Brandenburg

Stadt Altlandsberg • Berliner Allee 6 • 15345 Altlandsberg

Telefon: (033438) 156-0
Telefax: (033438) 156-88
E-Mail: c.rohland@stadt-altlandsberg.de
(ohne Signatur oder Verschlüsselung)
De-Mail: info@altlandsberg.de-mail.de
(mit Signatur und/oder Verschlüsselung)
Internetadresse: www.altlandsberg.de

Abteilung: Bauverwaltung
Bearbeiter: Frau Rohland
Durchwahl: (033438) 156-46

Aktenzeichen:
Datum:

Bekanntmachung der Stadt Altlandsberg

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) des Vorentwurfes zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stadt Altlandsberg im Bereich des Bebauungsplanes „PV-Anlage Gielsdorf“, OT Gielsdorf

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Altlandsberg hat in der Sitzung am 30.09.2021 den Einleitungsbeschluss zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Altlandsberg im Bereich des Bebauungsplanes „PV-Anlage Gielsdorf“, OT Gielsdorf, beschlossen.

Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „PV- Anlage Gielsdorf “ gemäß § 8 Abs. 3 BauGB.

In der Stadtverordnetenversammlung am 30.06.2022 wurde mit Beschluss Nr. 0959/22-SVV der Vorentwurf zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altlandsberg gebilligt sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 14/1, 14/2, 14/3, 14/4 (tlw.), 14/6 (tlw.), 14/7, 14/8, 14/11, 14/12, 14/13, 14/15 (tlw.), 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/20, 14/22, 14/23, 9/10, 9/12, 9/13, 9/8, 9/7, 9/6, 9/22, 9/21, 9/20, 9/23, 9/24, 9/17, 9/18 und 9/19 (tlw.) und 80, Flur 3 in der Gemarkung Gielsdorf.

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt werden.

Die Planunterlagen zum Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altlandsberg (Stand Mai 2022) mit der Begründung liegen in der Zeit vom

01. September 2022 – 13. Oktober 2022

in der Stadtverwaltung Altlandsberg (Zimmer 22), Berliner Allee 6, 15345 Altlandsberg während folgender Dienstzeiten öffentlich aus:

Sprechzeiten:	Dienstag	9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
	Donnerstag	9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
Bankverbindung	Sparkasse Märkisch-Oderland	
IBAN:	DE10 1705 4040 3000 3038 38	BIC: WELADED1MOL
Gläubiger-ID:	DE11ZZZ00000193383	

Montag	08.00 bis 12.00 Uhr	13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	08.00 bis 12.00 Uhr	13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	08.00 bis 12.00 Uhr	13.00 bis 15.00 Uhr
Donnerstag	08.00 bis 12.00 Uhr	13.00 bis 15.00 Uhr
Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr	

Des Weiteren sind die Planunterlagen auf der Internetseite der Stadt Altlandsberg und über das Zentrale Landesportal Brandenburg unter folgenden Links verfügbar:

<https://www.altlandsberg.de> („Wirtschaft & Stadtentwicklung“ – „öffentliche Bekanntmachungen“)
<http://bauleitplanung.brandenburg.de>

Während des Auslegungszeitraumes können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Vorentwurf vorgebracht werden.

Die Bedenken und Anregungen können innerhalb der Auslegungsfrist schriftlich, elektronisch oder auch zur Niederschrift gebracht werden.

Postanschrift: Stadt Altlandsberg, Berliner Allee 6, 15345 Altlandsberg

E-Mail: c.rohland@stadt-altlandsberg.de

Telefon: 033438- 156 46

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Eine Vereinigung im Sinne § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des UmwRG gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des UmwRG ist mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Daten-schutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt.

Altlandsberg, den 05.08.2022

(Siegel)

Arno Jaeschke
 Bürgermeister

Sprechzeiten:	Dienstag	9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
	Donnerstag	9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
Bankverbindung	Sparkasse Märkisch-Oderland	
Konto-Nr.:	30 00 30 38 38	BLZ: 170 540 40
IBAN: DE10 1705 4040 3000 3038 38	BIC: WELADED1MOL	
Gläubiger-ID:	DE11ZZZ00000193383	