

Gutshof Gielsdorf



Stadt Altlandsberg

Ortsteil Gielsdorf



Landleben mit S-Bahn-Anschluss

Gielsdorf ist ein Ortsteil der Stadt Altlandsberg im Regionalpark Barnimer Feldmark e.V. (www.Feldmaerker.de)

Vor den Toren Berlins gelegen, bietet Gielsdorf pures Landleben nur einen Steinwurf von der Metropole entfernt. Die S-Bahn nach Berlin hält im knapp 5 km von Gielsdorf entfernten Strausberg, mit dem Auto erreichen Sie den Alexanderplatz in circa 45 Minuten.

Umgeben von Wäldern und idyllischen Seen bietet Gielsdorf den Ausgangspunkt für die Erkundung naturbelassener Refugien. Ausgebaute Radwege, der 36-Loch Golfplatz Schloss Wilkendorf oder Reiterhöfe bieten viele Möglichkeiten, die Natur zu erleben und Freizeit aktiv zu gestalten.

Gielsdorf ist reich an Geschichte, die sichtbar bis ins 14. Jahrhundert zurück reicht. Sanierete Gehöfte am wunderschön gelegenen Anger mit der sanierten Dorfkirche oder der Uhrenturm des ehemaligen Gutshofes sind Zeugen der historischen Entwicklung von Gielsdorf und gleichzeitig regional bekannte Anziehungspunkte.





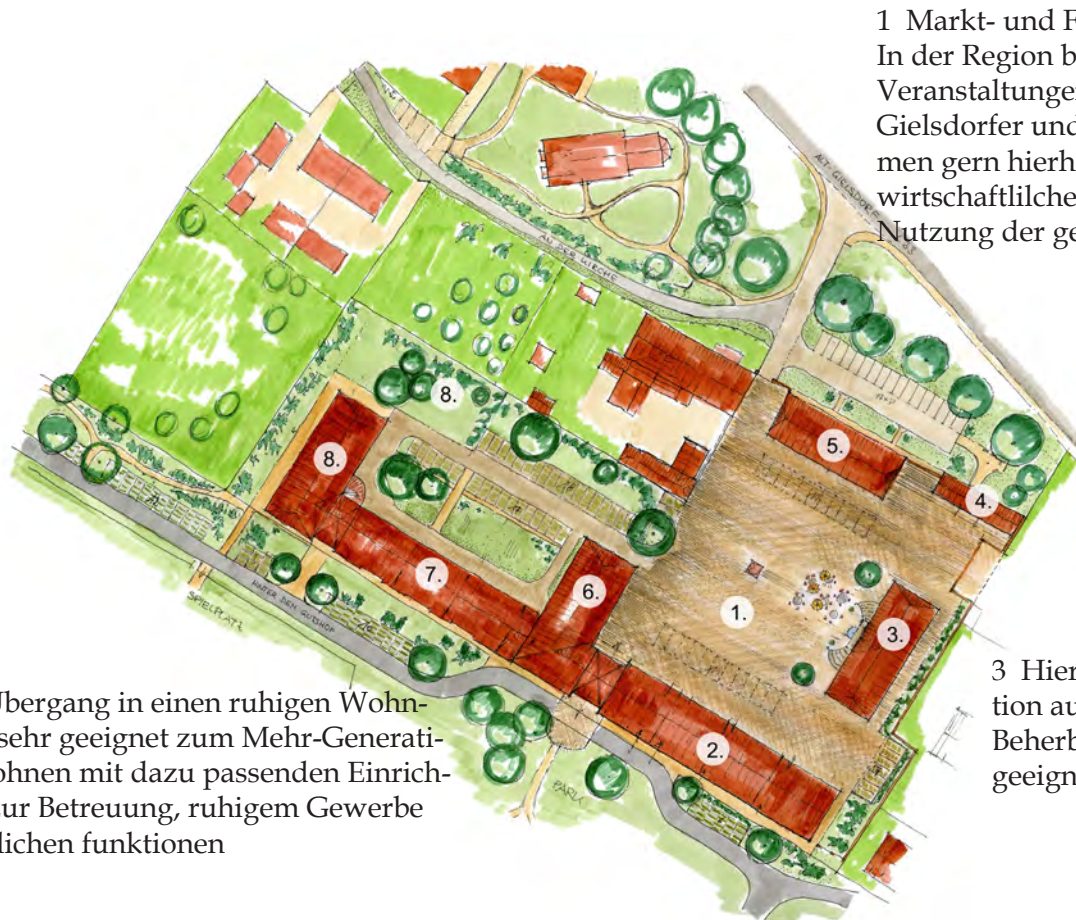
Tradition beleben – der Gutshof Gielsdorf

Im historischen Ortskern von Gielsdorf haben Sie die Möglichkeit, an der Entwicklung eines lebendigen und attraktiven Dorfzentrums in unmittelbarer Nähe von Straußberg an der S-Bahn nach Berlin teilzuhaben.

Ihr Traum vom eigenen Restaurant, der Laden mit regionalen Produkten kombiniert mit einer charmanten Wohnung – all das kann auf dem ehemaligen Gutshof in Gielsdorf Wirklichkeit werden.

Gestalten Sie einen Ort der Begegnung in einem aktiven und modernen Dorf. Generationen können sich hier treffen. Für Kinder existiert unmittelbar benachbart schon ein Spielplatz, seniorengerechte Wohnungen mit ausgezeichneter Betreuung können mit individuellen Wohnansprüchen verschiedener Nutzer verbunden werden.

Gielsdorf bietet flexible Rahmenbedingungen zur Umsetzung Ihrer vielfältigen Ideen. Lassen Sie uns Visionen gemeinsam besprechen und umsetzen.



1 Markt- und Festplatz
In der Region bekannte und beliebte Veranstaltungen finden hier statt. Gielsdorfer und Besucher kommen gern hierher, eine interessante wirtschaftliche Grundlage für die Nutzung der geplanten Bebauung

3 Hier wäre die Kombination aus Gastronomie und Beherbergung eine sehr geeignete Nutzung

6/7/8 Übergang in einen ruhigen Wohnbereich, sehr geeignet zum Mehr-Generationen-Wohnen mit dazu passenden Einrichtungen zur Betreuung, ruhigem Gewerbe und ähnlichen Funktionen

2/4/5 Ruhiges Gewerbe zur Vermarktung regionaler Produkte, Werkstätten für Künstler und Kunsthandwerker können mit individuellen Wohnvorstellungen in den Obergeschossen kombiniert werden.



Maßgeschneiderte Bebauung

Der Gutshof Gielsdorf bietet Ihnen den idealen Ort für die schnelle Verwirklichung Ihres Vorhabens in einem rechtskräftigen Bebauungsplan.

Planungssicherheit auf kommunalen Flächen sind beste Rahmenbedingungen für Ihre Investition.

Mit Baufenstern wird die historische Struktur des Gutshofes nachempfunden, in denen zwei- und dreigeschossige Gebäude zwei unterschiedliche Bereiche einfassen. - Einen dörflichen Markt- und Festplatz, der Öffentlichkeit bietet und einen ruhigen Wohnhof im westlichen Teil des Gutshofes.



Im Baufenster MI 1 kann auf einer Grundfläche von circa 640 m² zweigeschossig gebaut werden. Ein schmales Feldsteingebäude wird erhalten.

Im Baufenster MI 4 kann auf einer Grundfläche von circa 2.500 m² zweigeschossig gebaut werden.

Im Baufenster MI 3 kann auf einer Grundfläche von circa 1.200 m² zweigeschossig gebaut werden.

Das Baufenster MI 2 kann auf einer Grundfläche von circa 520 m² dreigeschossig bebaut werden.



Regionalpark Barnimer Feldmark

Sie haben eine Frage - rufen Sie uns gerne an!

Falls Sie weitere Informationen, eine Beratung oder einen Besichtigungstermin wünschen, nehmen Sie bitte direkten Kontakt zu uns auf.

Ihre Ansprechpartner sind:

Stadt Altlandsberg
Bauverwaltung

Frau Christiane Rohland
15374 Altlandsberg
Tel.: 033438 156342

Ortsvorsteherin Gielsdorf
Frau Ursula Eckert

Am Schlossee 4
15345 Altlandsberg / Wilkendorf
Tel. 03341 313146



Gutshof Gielsdorf